

MEMORIA DE CALIDADES
RESIDENCIAL “EL CAÑÓN”

1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.-

- Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales y bovedillas de cerámica.
- Muro de cerramiento exteriores en fábrica de ladrillo a la capuchina con cámara de aire y aislamiento térmico con poliuretano proyectado.
- Cubierta de tejas árabes con aislamiento térmico.

2. PAVIMIENTOS Y REVESTIMIENTOS.-

- Falsos techos de escayola lisa de 2cm. de espesor, en aseo, baños y cocina.
- Solería de gres rústico con alfombra y cenefa decorativa en salón.
- Alicatados cerámicos con cenefa en baños y cocina.
- Revestimiento de paramentos verticales interiores con perlita.

3. PINTURAS.-

- Pintura exterior pétreo al cemento.
- Pintura plástica en parámetros verticales.
- Pintura plástica sobre escayola.

4. CARPINTERÍA EXTERIOR.-

- Persianas tipo compacto en dormitorios y salón.
- Carpintería de aluminio lacado en blanco con palillería
- Acristalamientos luna pulida de 4-2-4 climatic.
- Rejas en ventanas planta baja.
- Puerta de entrada de seguridad con duelas en pino envejecido.

5. CARPINTERÍA INTERIOR.-

- Puertas de paso con molduras color envejecido-
- Barandilla de escalera con barrotes metálicos y pasamanos de madera.
- Armarios empotrados moldurados con maletero envejecido.

6. VARIOS.-

- Encimera de mármol en el cuarto de baño.
- Aparatos sanitarios de color blanco de primera calidad con grifería de monomando.
- Calentador Néctar 10L o similar.
- Electrificación con mecanismos tipo SIMON 31 o similar.

7. EXTERIORES.-

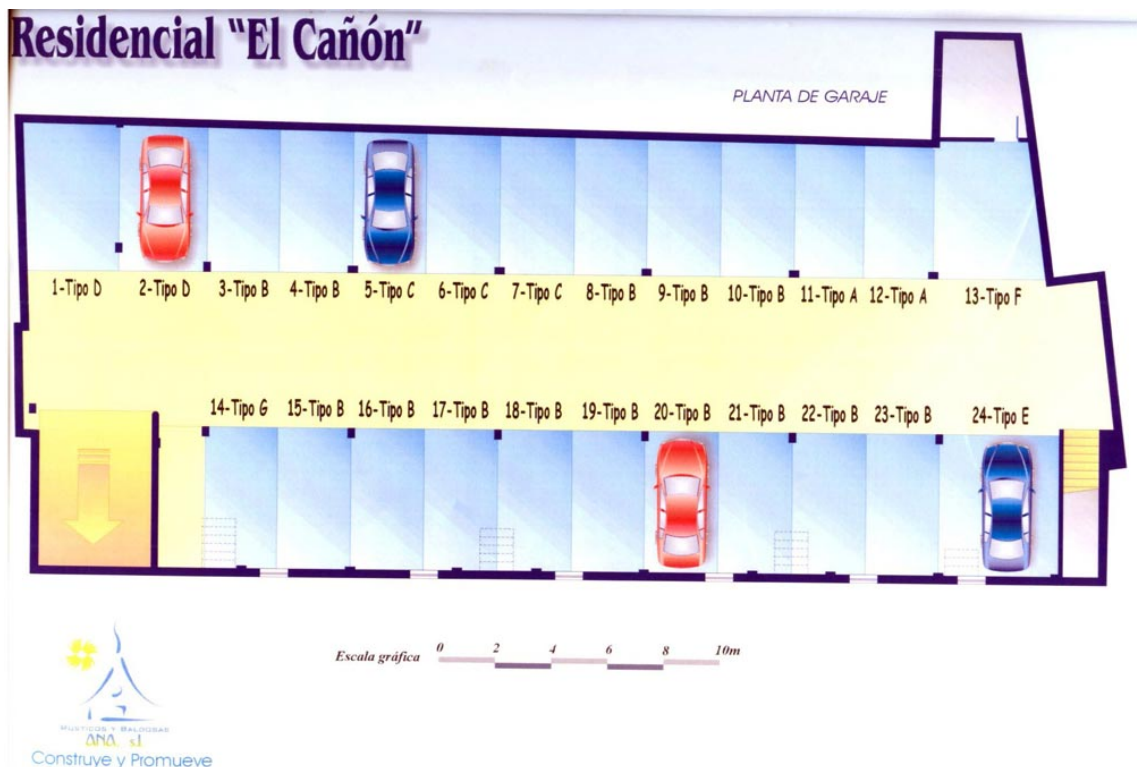
- Entrada portal con instalaciones rústicas.
- Patio andaluz con barbacoa.
- Punto de agua en el patio

- Punto de luz en patio y entrada.

8-CALIDADES ADICIONALES.- (incluidas en el precio)

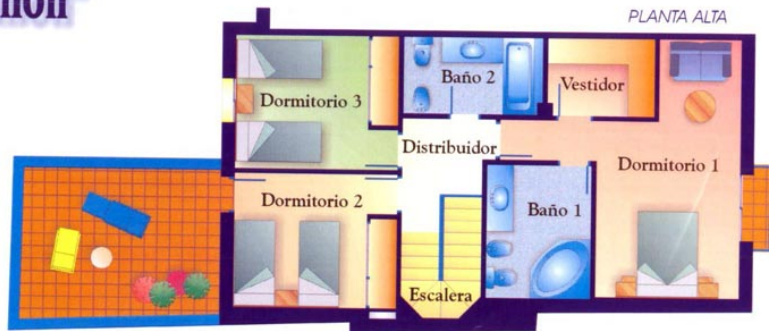
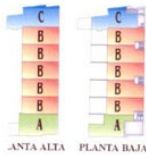
- Chimenea en el salón
- Puntos de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorio principal.
- Alarma de seguridad (securitas)

(*)Estas especificaciones son orientadas y están sujetas a posibles modificaciones por imposición de la dirección Facultativa.

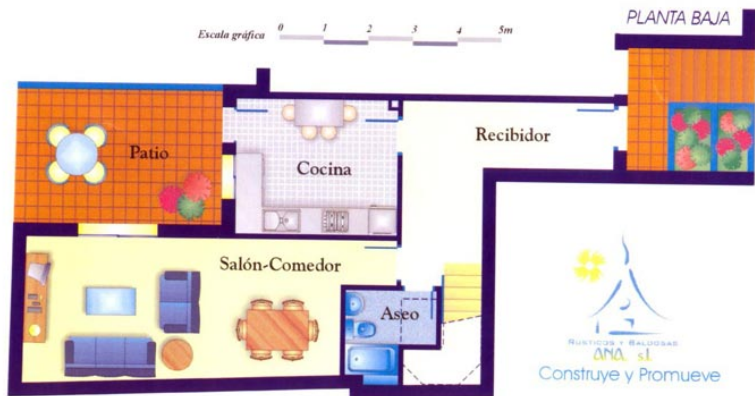


Residencial "El Cañón"

VIVIENDA TIPO A	
Superficies Útiles	
Recibidor	11.39 m ²
Cocina	11.03 m ²
Aseo	3.50 m ²
Salón-Comedor	23.90 m ²
Patio	13.96 m ²
Total Planta Baja	49.82 m²
Superficies Construidas	
Sup. Constr. Pórtico	3.94 m ²
Sup. Constr. Planta Baja	61.87 m ²
Sup. Constr. Planta Alta	63.67 m ²
Superficie Construida Total	129.48 m²

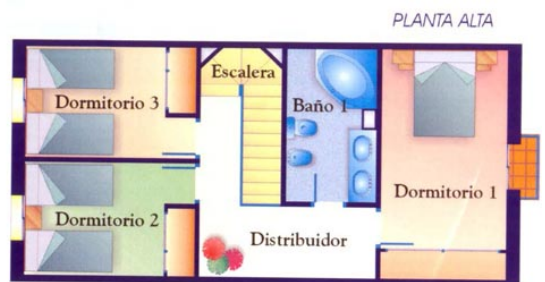
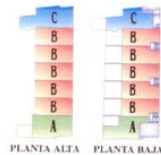


Escala gráfica 0 1 2 3 4 5m

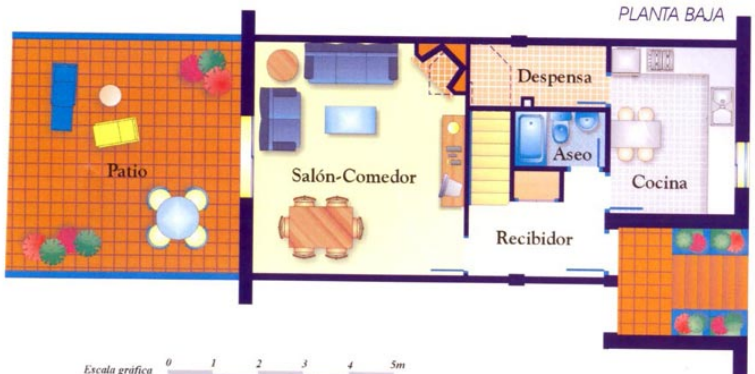


Residencial "El Cañón"

VIVIENDA TIPO B	
Superficies Útiles	
Recibidor	6.08 m ²
Cocina	10.16 m ²
Despensa	4.06 m ²
Aseo	2.37 m ²
Salón-Comedor	23.72 m ²
Patio	26.31 m ²
Total Planta Baja	46.39 m²
Superficies Construidas	
Escalera	3.81 m ²
Distribuidor	8.27 m ²
Dormitorio 1	14.13 m ²
Baño 1	6.58 m ²
Dormitorio 2	9.29 m ²
Dormitorio 3	9.29 m ²
Total Planta Alta	51.37 m²
Superficies Construidas	
Sup. Constr. Pórtico	3.94 m ²
Sup. Constr. Planta Baja	53.69 m ²
Sup. Constr. Planta Alta	58.93 m ²
Superficie Construida Total	116.01 m²

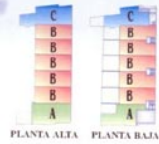


Escala gráfica 0 1 2 3 4 5m



Residencial "El Cañón"

VIVIENDA TIPO C	
<i>Superficies Útiles</i>	
PLANTA BAJA	
Recibidor	10.14 m ²
Cocina	11.08 m ²
Dispensa 1	3.55 m ²
Dispensa 2	3.29 m ²
Ases	2.54 m ²
Salón-Comedor	23.48 m ²
Patio	14.46 m ²
Total Planta Baja	54.08 m²
PLANTA ALTA	
Escalera	3.81 m ²
Distribuidor	11.02 m ²
Dormitorio 1	15.71 m ²
Vestidor	5.02 m ²
Baño 1	7.13 m ²
Baño 2	6.97 m ²
Dormitorio 2	13.61 m ²
Dormitorio 3	11.72 m ²
Total Planta Alta	74.99 m²
<i>Superficies Construidas</i>	
Sup. Constr. Porche	8.72 m ²
Sup. Constr. Planta Baja	66.95 m ²
Sup. Constr. Planta Alta	90.07 m ²
Superficie Construida Total	165.74 m²



Escala gráfica 0 1 2 3 4 5m

