

MEMORIA DE CALIDADES
RESIDENCIAL “Altos de la Polvora”

1.- CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales y bovedillas de cerámica.
- Muro de cerramiento exteriores en fábrica de ladrillo a la capuchina con cámara de aire y aislamiento térmico con poliuterano proyectado.
- Cubierta de tejas árabes con aislamiento térmico.

2.- PAVIMIENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Falsos techos de escayola lisa de 2 cm de espesor, en aseo, baños y cocina.
- Solería de gres.
- Alicatados cerámicos con cenefa, en baños y cocina.
- Revestimientos de paramentos verticales interiores con perlita.
- Camino de acceso a la vivienda pavimentada hormigón al cuarzo.

3.- PINTURAS

- Pintura exterior pétreo al cemento.
- Pintura plástica en paramentos verticales.
- Pintura plástica sobre escayola.

4.- CARPINTERIA EXTERIOR

- Persianas tipo compacto en dormitorios y salón.
- Carpintería de aluminio lacado en blanco.
- Acristalamientos luna pulida de 4 mm de espesor.
- Rejas en ventanas planta baja.
- Puerta de entrada de seguridad con duelas en pino envejecido.

5.- CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso molduradas en sapelly.
- Barandilla de escalera con barrotes metálicos y pasamanos de madera.
- Armarios empotrados moldurados con maletero.

6.- VARIOS

- Aparatos sanitarios en color blanco de primera calidad con grifería monomando.
- Calentador Néctar 10L. o similar.
- Electrificación con mecanismo de tipo SIMON 31 o similar.

7.- EXTERIORES

- Cerramiento parcela: Fachada de bloque enlucido y terminación con ladrillo rústico.

- Cerramiento lateral y posterior, valla metálica.
- Punto de agua y luz en el jardín.
- Acabado del jardín en tierra vegetal.
- Punto de luz en fachadas delanteras y traseras.

8.- CALIDADES ADICIONALES (incluidas en el precio)

- Preinstalación de chimenea en salón, con acabado del tiro.
- Puntos de T.V. y teléfono en el salón y dormitorio principal.
- Portero automático.



Residencial

Los Altos de la Polvora

P. BAJA..... 41,07 M2
 P. ALTA..... 45,82 M2
 PORCHE..... 2,25 M2

TOTAL SUP. ÚTIL 89,14 M2

P. BAJA..... 48,05 M2
 P. ALTA..... 53,18 M2
 PORCHE(50%)..... 1,13 M2

TOTAL SUP. ÚTIL 102,36 M2

SUPERFICIE DE PARCELA.... 102,37